



«ТОМСКОЕ ЗЕМЛЕДЕЛИЕ: настоящее и будущее»



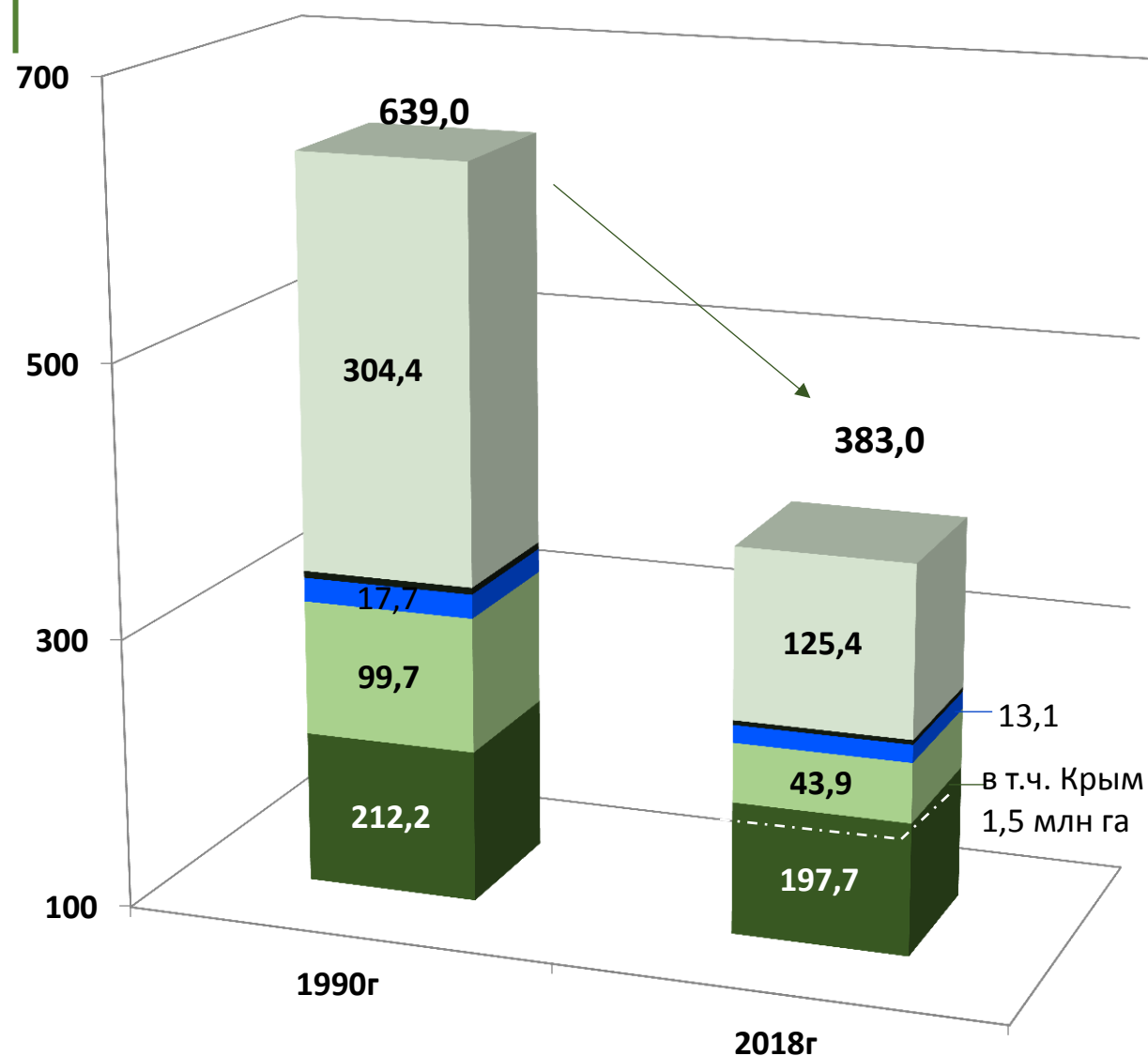
Основные направления государственной земельной политики в области оборота земель сельскохозяйственного назначения на современном этапе

ЦОЙ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

директор Департамента земельной политики, имущественных
отношений и госсобственности Минсельхоза России

Использование земель сельскохозяйственного назначения

Уменьшение площадей земель сельскохозяйственного назначения, млн га



Неиспользуемые земли сельскохозяйственного назначения¹, млн га



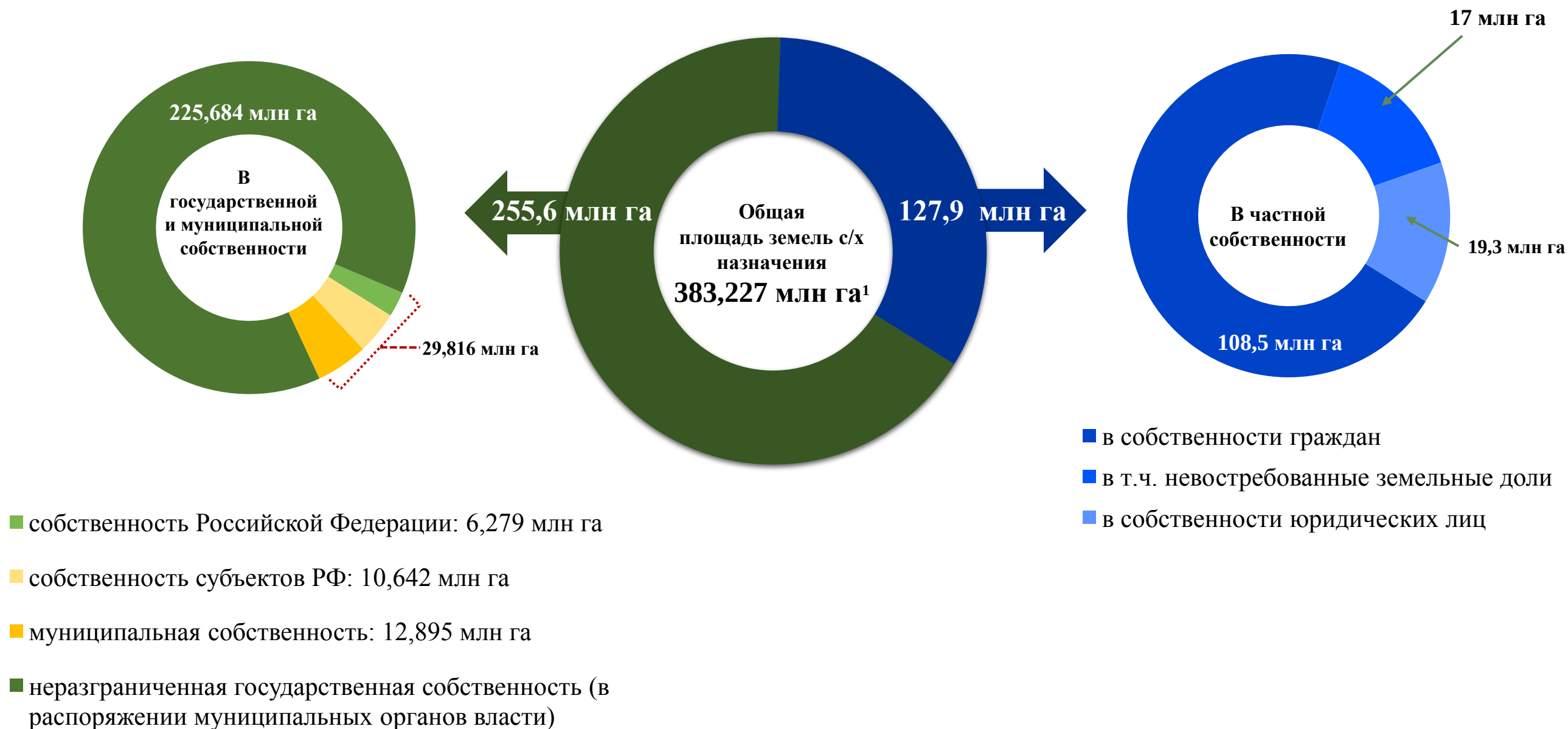
■ оленьи пастбища и прочие
■ под водой
■ сельхозугодья

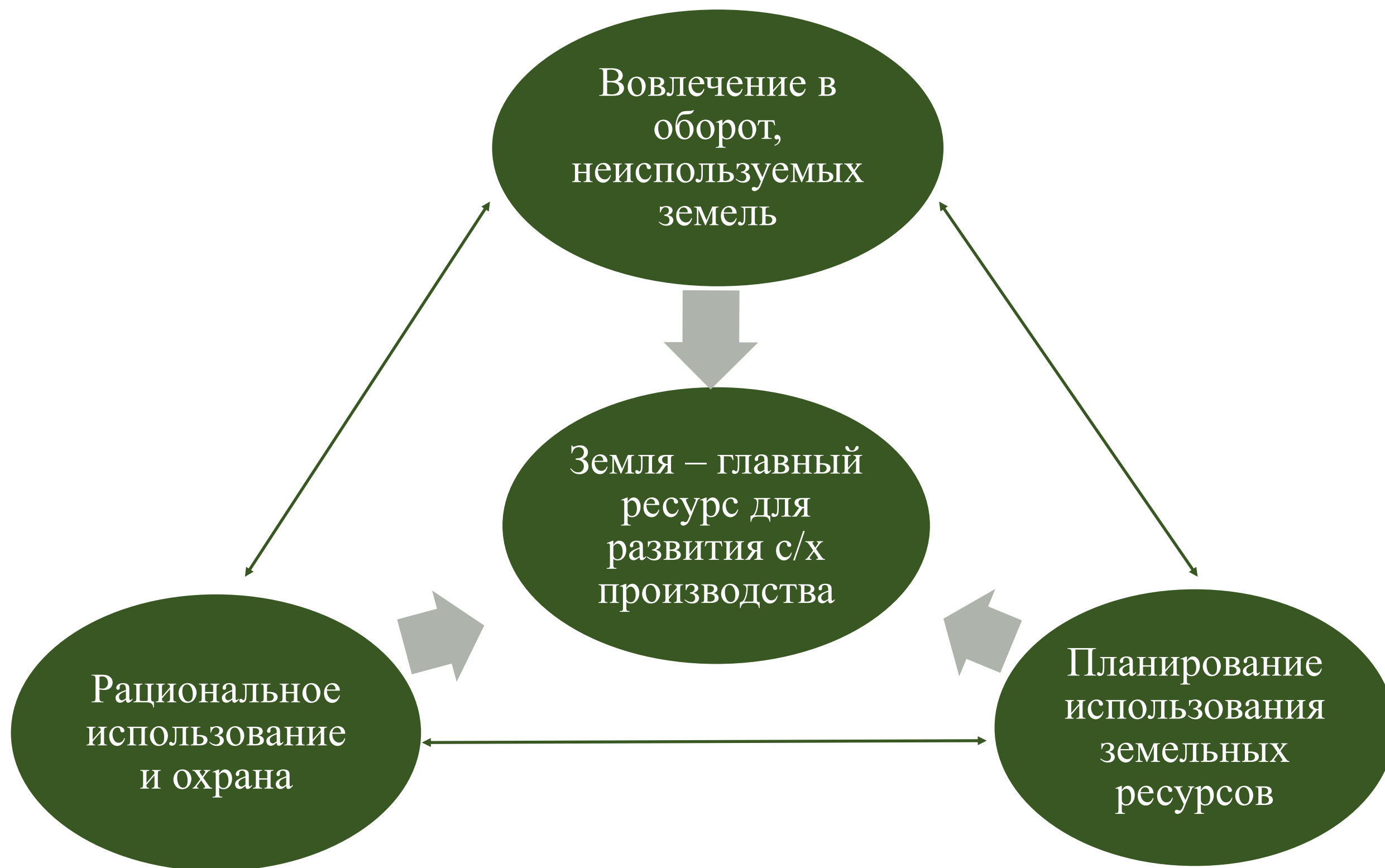
■ под дорогами и постройками
■ под лесом и кустарником

¹ данные на 01.01.2018

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности

- в государственной и муниципальной собственности
- в частной собственности





Некоторые проблемы, влияющие на земельные отношения

№	Проблемы	Последствия/проявления
1	Реформирование земельной сферы	перераспределение полномочий, упрощение землеустройства,
2	Уменьшение используемых земельных ресурсов	не используется 46,4 млн га земель сельхозназначения, 32,7 млн га сельхозугодий, 20 млн га пашни.
3	Накопленные сложности использования и вовлечения в оборот	11 млн га неиспользуемой пашни имеет дефекты, 17 млн га невостребованных земельных долей, 50 % земельных участков не имеет установленных границ, разграничено 12 % из земель, находящихся в госсобственности, возрождение изжитых проблем: чересполосица, вкрапление, дальнотемелье
4	Сокращение исследовательских, землеустроительных и инвентаризационных работ	Снижение полноты и достоверности информации о земле, Отсутствие единого информационного ресурса о земле,
5	Недостатки правоприменительной практики	Сложности процедур предоставления земельных участков, продолжительность изъятия неиспользуемых участков



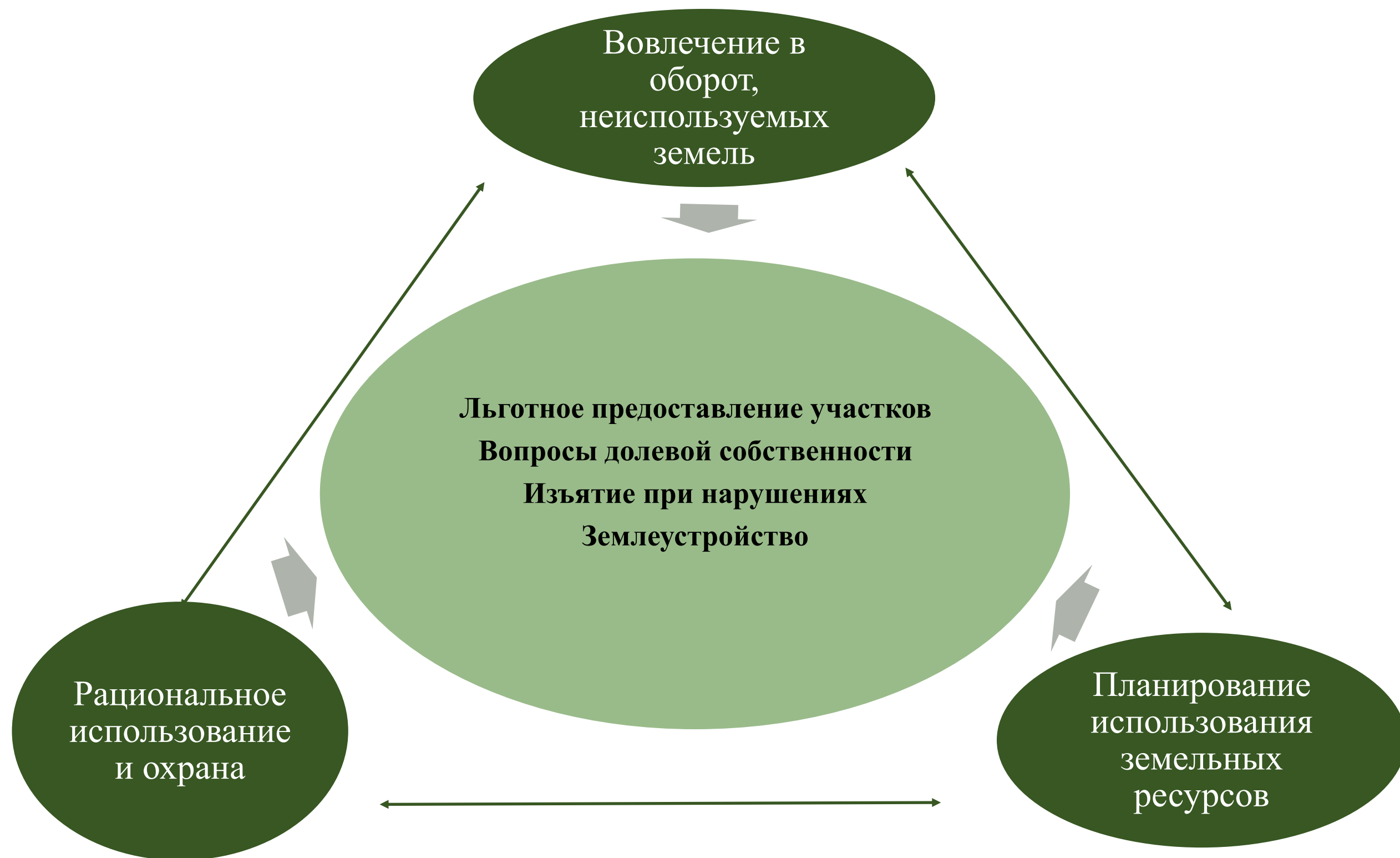
Увеличение затрат на поддержание плодородия, вовлечение выбывших земель, информационный порядок «Бесконечность» точечных задач по изменению законодательства
Социальная чувствительность земельных отношений

Общотраслевые задачи

- **Синергия государственных программ:**
- развитие мелиоративного комплекса,
- эффективное вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения,
- комплексное развитие сельских территорий

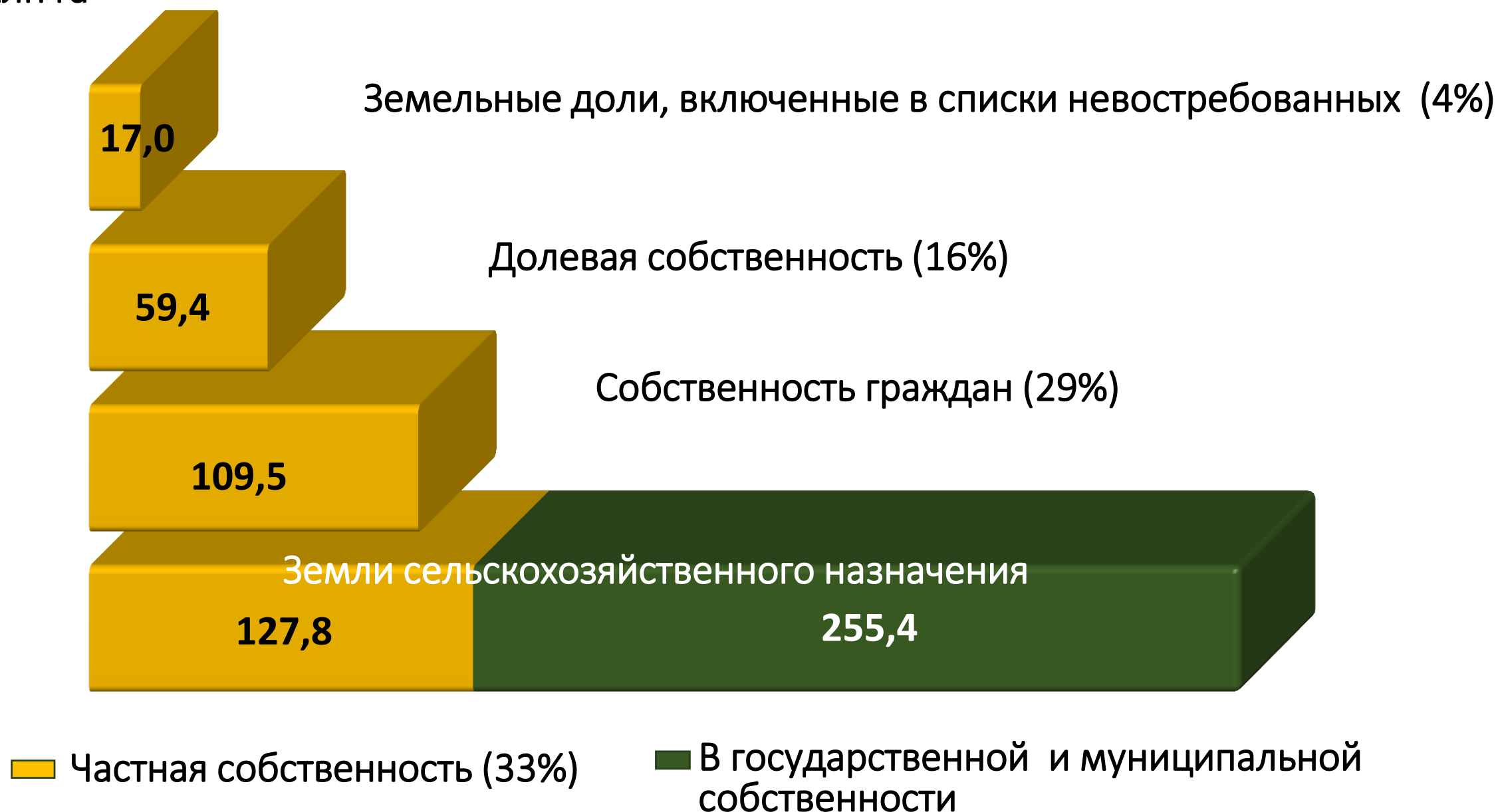
Конкретные категории землепользователей и ситуации

- **Целенаправленные изменения в нормативно-правовую базу**



Долевая собственность в структуре земель сельскохозяйственного назначения¹

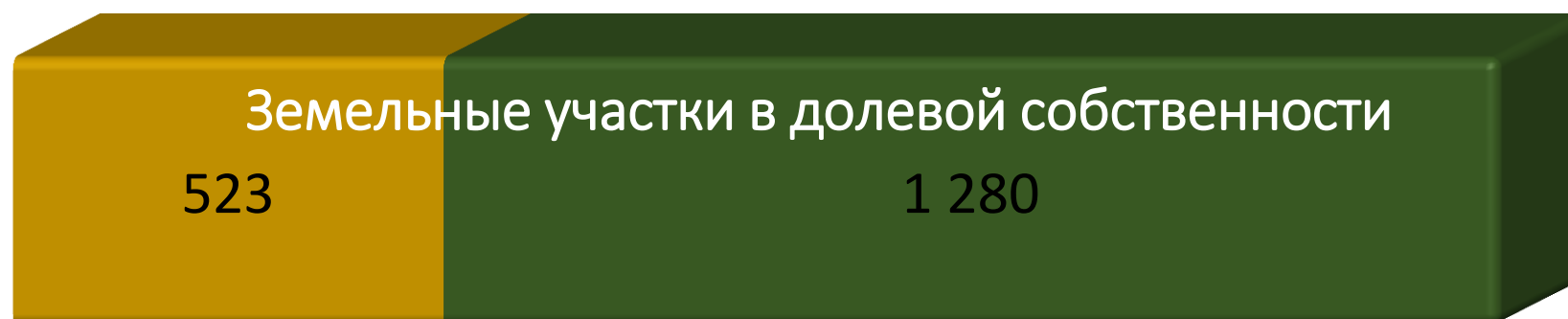
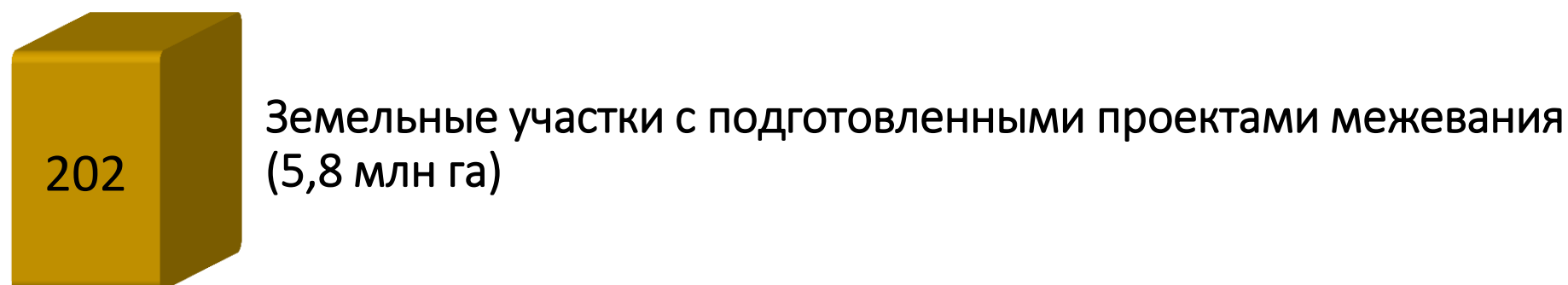
млн га



Кадастровое оформление долевой собственности

Тыс. единиц

⚠ Невостребованные доли составляют 1 736,7 тыс. единиц



Не имеющих сведений о
местоположении границ
(25,6 млн га)

Имеющие сведения о
местоположении границ
(33,8 млн га)

